



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31 400 ĐAKOVO
Ulica pape Ivana Pavla II 8

U Đakovu, 30. (tridesetog) rujna 2022. (dvijetisućedvadesetdrugegodine)

ZAPISNIK
RADI JAVNE PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj trećoj javnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda oglašenom na mrežnim stranicama Financijske agencije i na oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa i uprave.

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **30. rujna 2022. godine (petak)** u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **14,00 sati**.

Nazočni su:

- vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić
- službenica u uredu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Karolina Kunšić
- stečajni upravitelj Željko Rupčić
- ponuditelj Vinko Omazić, član uprave - direktor STUDIO O d.o.o.

Prodavatelj je: KREMARK društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) Slovenska ulica 14, MBS: 080165612, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 47800438676, zastupan po stečajnom upravitelju Željku Rupčiću, rođenom: 29.06.1978. godine, OIB: 31017026540 iz Đakova, Božidara Adžije 58, osobna iskaznica broj: 113762445 PP Đakovo.

PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Slovenska ulica 14, upisane u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m², sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, ukupne površine 37,84 m², neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu-lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Predmetne nekretnine ukupne površine 68,28 m² prodaju se skupno po početnoj cijeni od 485.416,48 kn.

UVJETI PRODAJE:

- I. Nekretnine se prodaju skupno. Ponuditelj/i moraju najmanje ponuditi cijenu koja je jednaka početnoj cijeni.
- II. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda. Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Mutavdžić u Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II, br. 8, 31400 Đakovo, s naznakom „KREMARK d.o.o. „u stečaju“- ponuda za kupnju nekretnina, ne otvarati“.
- III. Ponuditelji su ponudu obvezni predati najkasnije do 30. rujna 2022. godine u 14,00 sati. Svi ponuđači ovlašteni su pristupiti otvaranju ponuda koje će se obaviti dana 30. rujna 2022. godine u 14,00 h na adresi javnog bilježnika.
- IV. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u najmanjem iznosu od 10% početne cijene (48.541,65 kn) najkasnije do 28. rujna 2022. godine na iban račun stečajnog dužnika broj **HR48 2412 0091 1330 0804 6** otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina te dokaz o istome dostaviti javnom bilježniku do otvaranja ponuda. U slučaju neuspjeha u natjecanju jamčevina će se vratiti ponuditelju u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.
- V. Nekretnine je uz prethodnu usmenu najavu stečajnom upravitelju (najkasnije 24 sata prije određenog termina za razgledavanje) moguće razgledati 24. rujna 2022. godine (subota) u 13,00 h. Detaljan uvid u procjenu nekretnina te sve ostale informacije mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na telefon broj 098/188-2207 svakim radnim danom od 8,00-15,00 h ili putem e-maila: zeljko.rupcic1@gmail.com

- VI. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana prihvata ponude uplatiti razliku između jamčevine i ponuđene cijene na iban račun stečajnog dužnika u suprotnom gubi pravo na povrat cjelokupno uplaćene jamčevine. Po uplati kupovnine u najkraćem mogućem roku sa ponuditeljem će se zaključiti ugovor o kupoprodaji te će se izvršiti primopredaja kupljenih nekretnina.
- VII. Nekretnine će se prodati i kupcu koji je ponudio nižu cijenu ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom mu roku.
- VIII. Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori. Prodavatelj zadržava pravo da bez opravdanog razloga ne prihvati niti jednu ponudu.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 14:00 sati otvorila prodaju, pregledala dokumentaciju i utvrdila da je na žiro račun stečajnog dužnika otvoren u Slatinskoj banci IBAN broj: HR48 2412 0091 1330 0804 uplaćeno dvije jamčevine.

Na adresu vršitelja dužnosti javnog bilježnika u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8 pristigle su dvije (2) pismene ponude i to od:

1.) STUDIO O d.o.o. Đakovo (Grad Đakovo) P. Preradovića bb, MBS: 030084864, Trgovački sud Osijek, OIB: 78767368972

-ponuda pristigla 30.09.2022. godine

2.) KATICA VUGRINSKI, Vrbno, Vrbno 4A, Bednja

-ponuda predana na poštu 28.09.2022. godine

-ponuda pristigla 30.09.2022. godine

Gornje ponude podnesene su u skladu s uvjetima iz oglasa i iste će se otvoriti i razmotriti.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika kreće s otvaranjem pismenih ponuda.

Za imovinu koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Slovenska ulica 14, upisane u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koja se nalazi u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m2, sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, ukupne površine 37,84 m2, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu-lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

uplaćene su dvije (2) jamčevine i dostavljene su dvije (2) pismene ponude i to od: -----

- 1.) STUDIO O d.o.o. Đakovo (Grad Đakovo) P. Preradovića bb, MBS: 030084864, Trgovački sud Osijek, OIB: 78767368972, -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 48.541,65 kn. -----

STUDIO O d.o.o. ponudio je 509.012,00 kn. -----

- 2.) KATICA VUGRINSKI, Vrbno, Vrbno 4A, Bednja -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika utvrđuje da je uplaćena jamčevina u iznosu od 48.541,65 kn (uplatu za Katicu Vugrinski izvršio Darko Vugrinski) -----

KATICA VUGRINSKI ponudila je 487.001,00 kn. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća najvišu ponudu ponuditelja STUDIO O d.o.o. Đakovo (Grad Đakovo) P. Preradovića bb, MBS: 030084864, Trgovački sud Osijek, OIB: 78767368972, zastupan po članu uprave - direktoru Vinku Omaziću, iz Đakova, Franje Kuhača 10 A, OIB: 19246827376, u iznosu od 509.012,00 kn (slovima: petstodevet-tisućadvanaestkuna). -----

Najpovoljniji ponuditelj - kupac je dužan u roku od 30 dana od dana prihvata ponude, tj. današnjeg dana uplati razliku između jamčevine i ponuđene cijene na iban račun stečajnog dužnika. -----

Po uplati kupovnine u najkraćem mogućem roku sa najpovoljnijim ponuditeljem će se zaključiti ugovor o kupoprodaji te će se izvršit primopredaja kupljenih nekretnina. -----

Nije bilo više ponuda. -----

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marija Mutavdžić je u 14:30 zaključila prodaju.-----

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje. -----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan stranci. -----

Ovaj javnobilježnički akt sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi vršitelja dužnosti javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravka akta. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 140,00 kuna. Potvrda o uplati zalijepljena je na javnobilježničkom aktu.

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT u iznosu od 1.500,00 kuna + 25% PDV - a što ukupno iznosi 1.875,00 kuna.

Ponuditelj:

STUDIO O d.o.o.

član uprave - direktor: Vinko Omazić, v.r.

KREMARK d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj:

Željko Rupčić, v.r.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Mutavdžić, Đakovo**, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 1 otpravak kojem je priloženo / prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **KREMARK d.o.o. u stečaju**, Slovenska ulica 14, Zagreb (Grad Zagreb).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 140,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. u vezi s čl. 14. PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Broj: OU-338/2022
Đakovo, 30.09.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
postavljen Rješenjem Ministarstva
pravosuđa i uprave Republike Hrvatske,
KLASA: UP/I-714-03/21-01/04,
URBROJ: 514-03-02-02-01/04-21-03
od 23. srpnja 2021. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Mutavdžić